

# Vivre à Ebersheim



ISSN 2969-5430

Bulletin d'informations municipales de la commune d'**Ebersheim**

**N°152 Avril 2025**



## Spécial Finances

### CONTEXTE ECONOMIQUE

Le contexte économique – les projections macroéconomiques

#### POINTS CLÉS DE LA PROJECTION FRANCE EN MOYENNE ANNUELLE

	2023	2024	2025	2026	2027
PIB réel	1,1	1,1	0,9	1,3	1,3
IPCH	5,7	2,4	1,6	1,7	1,9
IPCH hors énergie et alimentation	4,0	2,4	2,2	1,9	1,8
Taux de chômage (BIT, France entière, % population active)	7,3	7,4	7,8	7,8	7,4

Données corrigées des jours ouvrables. Taux de croissance annuel sauf indication contraire.

Sources : Insee pour 2023 (comptes nationaux trimestriels du 30 octobre 2024), projections Banque de France sur fond bleuté.

La croissance resterait positive en 2025 mais diminuerait un peu, avant de gagner en vigueur en 2026.

L'inflation totale s'inscrirait durablement sous le seuil des 2 %, tandis que l'inflation hors énergie et alimentation reculeraient plus progressivement.

Le taux de chômage progresserait de façon temporaire en 2025 et 2026, avant de redescendre en 2027.

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 (CFU) ET EVOLUTION

Le compte financier unique constitue le document budgétaire qui se substitue à la fois au compte administratif établi par la commune et au compte de gestion établi par le comptable public.

## Section de fonctionnement (par chapitre)

Recettes Fonctionnement	2022	2023	2024	Evolution 2024
Atténuation de charges	8 945,78 €	2 927,41 €	6 407,87 €	Ns
Produits des services, ventes	26 994,70 €	64 668,44 €	20 844,05 €	-67,8%
Fiscalité locale	992 676,57 €	1 086 728,95 €	1 098 491,18 €	1,1%
Dotations et participations	447 080,41 €	438 873,83 €	447 462,16 €	2%
Autres produits gestion courante	111 917,29 €	32 822,79 €	30 566,85 €	-6,9%
Produits financiers	38,06 €	62,44 €	68,41 €	Ns
Produits spécifiques	22 698,00 €	0 €	0 €	Ns
<b>Recettes réelles</b>	<b>1 610 350,81 €</b>	<b>1 626 083,86 €</b>	<b>1 603 840,52 €</b>	<b>-1,4%</b>
Recettes d'ordre	0 €	0 €	0 €	Ns
<b>Total fonctionnement</b>	<b>1 610 350,81 €</b>	<b>1 626 083,86 €</b>	<b>1 603 840,52 €</b>	<b>-1,4%</b>

Zoom sur les **recettes réelles de fonctionnement en baisse de 1,4% contre +1% l'année précédente.**

## Principales évolutions :

- Les **atténuations de charges** comprennent les aides au niveau d'un contrat unique d'insertion et les remboursements d'arrêt maladie.
- Les **produits des services** (vente de bois, produits de la location de chasse, renouvellement des concessions du cimetière, remboursement de frais, ...) baissent de manière importante, la vente de bois d'œuvre ayant été exceptionnelle en 2023 (33 k€).
- Les recettes de la **fiscalité locale** sont en hausse limitée de 1,1% malgré l'évolution des bases fiscales de 3,9%, la taxe sur l'électricité et les recettes des droits de mutation ayant baissé. Les taux de fiscalité ont par ailleurs été maintenus.
- Les **dotations et participations** versées par l'État progressent de 2% après un recul de 1,8% l'année précédente.
- Les **autres produits de gestion courante** comprenant la location de la salle polyvalente, la location des locaux de la micro-crèche, les fermages et les remboursements liés aux sinistres.

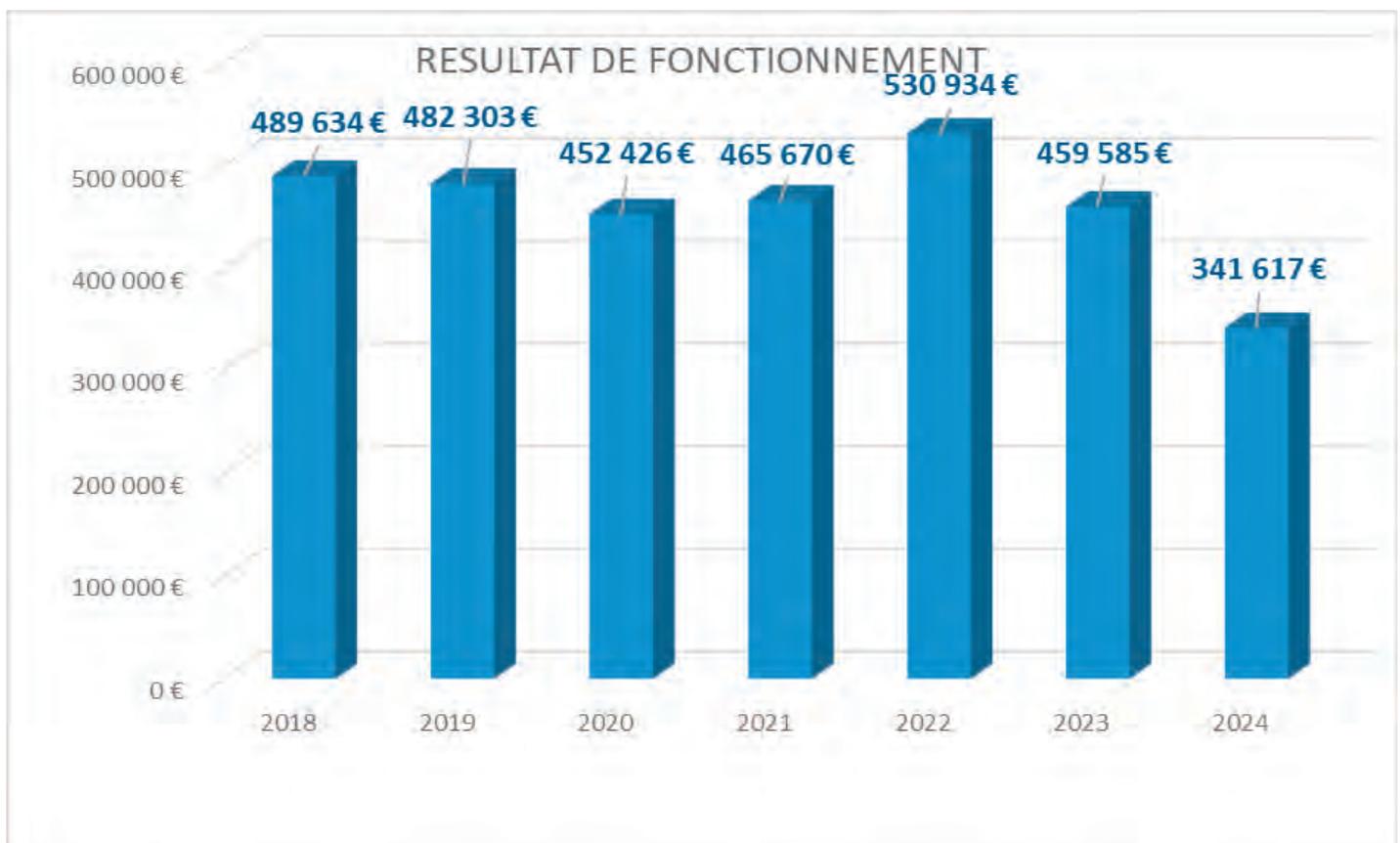
Dépenses Fonctionnement	2022	2023	2024	Évolution
Charges à caractère général	376 212,55 €	476 744,72 €	504 077,73 €	5,7%
Charges de personnel et frais assimilés	438 118,20 €	434 745,81 €	511 727,87 €	17,7%
Atténuations de produits	150 815,00 €	151 281,00 €	152 261,00 €	0,6%
Autres charges de gestion courante	83 027,22 €	96 929,71 €	88 634,35 €	-8,6%
Charges financières	7 805,77 €	6 462,50 €	5 522,50 €	-14,5%
Charges spécifiques	739,85 €	334,74 €	0 €	Ns
<b>Dépenses réelles</b>	<b>1 056 718,59 €</b>	<b>1 166 498,48 €</b>	<b>1 262 223,45 €</b>	<b>8,2%</b>
Opérations d'ordre	22 698,00 €	0,00 €	0,00 €	Ns
<b>Total Fonctionnement</b>	<b>1 079 416,59 €</b>	<b>1 166 498,48 €</b>	<b>1 262 223,44 €</b>	<b>8,2%</b>

Les dépenses réelles sont en hausse sensible de 8,2%

Principales évolutions :

- **Les charges à caractère général (+5,7%)** en hausse importante liée notamment à la **progression** des frais d'entretien et de réparation des bâtiments communaux, des réseaux et de la voirie, de la fourniture de petits équipements, des prestations de service, de l'entretien du matériel roulant, de la maintenance (poteaux d'incendie), de la formation du service technique, des frais de nettoyage des locaux.
- Les autres charges à caractère général concernent notamment le fleurissement, l'impression du journal communal, les frais de nettoyage des locaux, les cérémonies et événements (sorties touristiques, maisons fleuries, fête de Noël des personnes âgées, cérémonie du 11 novembre), les primes d'assurance, les frais de maintenance, les fournitures scolaires, ...
- Les **charges de personnel** progressent de manière significative (**17,7%**), en raison du recours à des intérimaires pendant une absence de congés maternité, de la mise en place de titres restaurant pour l'ensemble des agents, de la hausse des charges sociales notamment les cotisations retraite, du versement de la prime inflation début d'année, du remplacement de 3 personnes au service technique ayant entraîné des charges complémentaires (prise des congés avant départ) et l'augmentation de la mutuelle de santé.
- Les **atténuations de produits** sont relativement stables ; ce chapitre est constitué du reversement FNGIR lié à la réforme en 2010 de la taxe professionnelle et du versement FPIC.
- Les **autres charges** comprennent les indemnités des élus et cotisations patronales, les subventions versées aux écoles et associations, les prestations du SIVU forestier et de l'ONF (gestion de la forêt), le reversement à la caisse d'assurance accident du produit de la chasse.
- Les **charges financières** baissent en raison du désendettement de notre commune.

Ci-dessous l'évolution du résultat de fonctionnement sur les dernières années



Le résultat diminue fortement en 2024 en raison de la stagnation des recettes réelles de fonctionnement et de l'augmentation des charges réelles de fonctionnement de 8,2%.

## Section d'investissement

Recettes d'investissement	2022	2023	2024
Dotations, fonds et réserves	534 471,49 €	422 453,67 €	655 522,96 €
Subventions d'investissement	214 760,20 €	82 064,96 €	0,00 €
Emprunt (nouvel emprunt)	0 €	0 €	0 €
<b>TOTAL DES RECETTES REELLES</b>	<b>749 231,69 €</b>	<b>504 518,63 €</b>	<b>655 522,96 €</b>
Opérations patrimoniales et d'ordre	77 073,46 €	22 741,19 €	0,00 €
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>826 305,15 €</b>	<b>527 259,82 €</b>	<b>655 522,96 €</b>

## Les recettes d'investissement sont alimentées par :

Les **dotations, fonds et réserves** comprenant le fonds de compensation TVA de 41 K€ (fonds de *compensation* TVA sur les investissements réalisés en 2023), la Taxe d'aménagement de 203 k€ à un niveau exceptionnel en raison de la construction de locaux industriels sur notre ban, l'Excédent de fonctionnement capitalisé de 400k€, des dons du tennis club de 7 500 € (participation de la ligue à la rénovation des terrains) et de la fabrique de l'Église de 3 720 € (participation à l'achat de la vitrine de l'ancienne horloge).

Dépenses d'investissement	2022	2023	2024
Emprunts (remboursement du capital)	126 980,65 €	100 000,00 €	100 000,00 €
Études (immobilisations incorporelles)	600,00 €	1 200,00 €	36 462,00 €
Subvention d'équipement versée		160 000,00 €	0,00 €
Immobilisations corporelles	497 790,14 €	282 315,28 €	162 551,91 €
Immobilisations en cours	0,00 €	0,00 €	16 984,18 €
<b>TOTAL DES DEPENSES REELLES</b>	<b>625 370,89 €</b>	<b>543 515,28 €</b>	<b>315 998,09 €</b>
Opérations patrimoniales et d'ordre	54 375,46 €	22 741,19 €	0,00 €
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>679 746,35 €</b>	<b>566 256,47 €</b>	<b>315 998,09 €</b>

## Les dépenses d'investissement en recul par rapport aux deux exercices précédents sont constituées des éléments suivants :

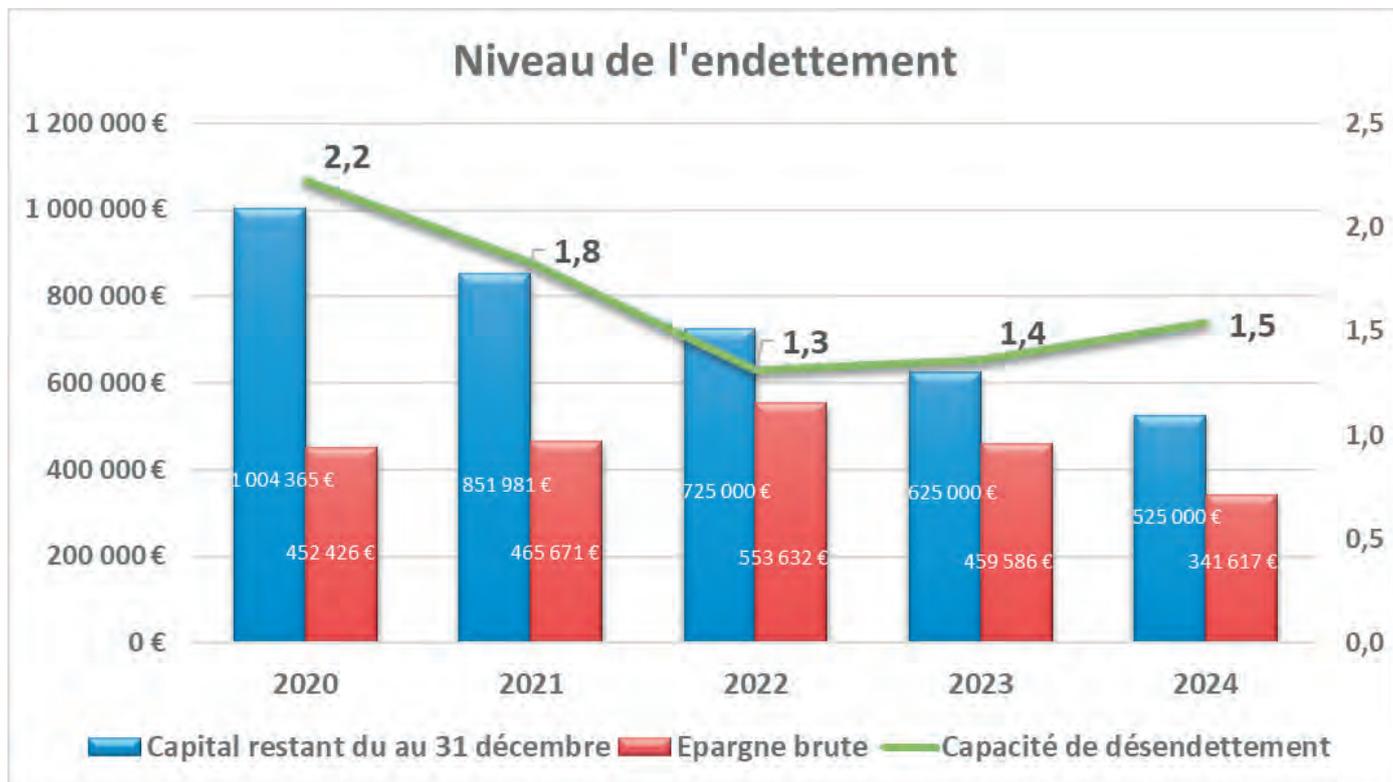
- Le remboursement en capital de l'emprunt en cours (100 K€) identique à l'année précédente
- Les études concernent le diagnostic et le suivi du marché de l'éclairage public
- La rénovation de l'éclairage public ayant été décalée de quelques mois. Sur un marché global de 340 k€ TTC, 65 k€ ont été versés sur l'exercice 2024
- Le réaménagement à l'aire de jeux
- Les travaux de voirie et d'enrobé (rue de francs, étang) et la pose de dalles et pavés pour sécuriser le cheminement des enfants de l'école élémentaire au périscolaire et différents marquages aux croisements
- Du matériel et outillage techniques (tondeuse d'occasion, souffleur, micro et remplacement des cloisons à la salle)
- Du matériel informatique et de bureau (photocopieur, chaises de bureau et PC portable pour le service administratif)
- Du matériel pour l'école (babyfoot) et une vitrine de présentation à l'église
- La sécurisation de barrières et le remplacement de revêtement de sol à l'école
- L'aménagement de cases complémentaires au columbarium du cimetière
- Le remplacement de verrières à la salle polyvalente

## Évolution des épargnes (autofinancement)

EPARGNES	2022	2023	2024	Évolution 2024/2023
Recettes réelles Fonctionnement	1 610 350,81 €	1 626 083,86 €	1 603 840,52 €	-1,4%
Dépenses réelles Fonctionnement	1 056 718,59 €	1 166 498,48 €	1 262 223,45 €	8,2%
<b>Épargne brute</b>	<b>553 632,22 €</b>	<b>459 585,38 €</b>	<b>341 617,07 €</b>	<b>-25,67%</b>
Remboursement du capital (Emprunts)	126 980,65 €	100 000,00 €	100 000,00 €	0%
<b>Épargne nette</b>	<b>426 651,57€</b>	<b>359 585,38 €</b>	<b>241 617,07 €</b>	<b>-32,8%</b>

L'épargne brute est en baisse sensible en 2024, les charges réelles de fonctionnement ayant progressé de 8,2% tandis que les recettes réelles de fonctionnement sont en légère baisse.

Évolution de l'endettement (en €), de l'épargne brute (en €) et de la solvabilité (en nombre d'années)



Il découle de la combinaison de la baisse de notre épargne brute et de notre endettement, une stabilité de notre capacité de désendettement, (nombre d'années que mettrait la collectivité à rembourser sa dette si elle y consacrait l'intégralité de son épargne brute) se situant à **moins de 2 années**.

Cette capacité de désendettement nous permet de préparer sereinement les projets des prochaines années tout en recherchant des subventions.

## Résultats de clôture du compte financier unique – Synthèse

	Résultat clôture 2023	Part affectée Investissement	Résultat Exercice 2024	Résultat clôture 2024
<b>Investissement</b>	791 419,73 €		339 524,87 €	1 130 944,60 €
<b>Fonctionnement</b>	887 172,12 €	-400 000 €	341 617,07 €	828 789,19 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 678 591,85 €</b>	<b>-400 000 €</b>	<b>681 141,94 €</b>	<b>1 959 733,79€</b>
<b>Restes à réaliser</b>			Investissement	403 635,20 €

## BUDGET 2025

### Les priorités du budget

Rappelons que le projet de rénovation énergétique, d'accessibilité et de réaménagement du bâtiment de la mairie est reporté en raison des travaux prévus par la communauté de communes au niveau des anciens locaux du crédit mutuel permettant à terme d'accueillir la micro-crèche et une extension du périscolaire. En attendant nous avons réalisé des travaux de rénovation de l'éclairage public, travaux se terminant au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2025.

Cette réalisation nous a permis d'améliorer l'efficacité énergétique, de réduire la consommation, de nous mettre en conformité, d'apporter plus de sécurité et de visibilité tout en régulant les nuisances lumineuses.

La présentation de l'audit énergétique des bâtiments a été effectuée début 2025. Des réflexions sont en cours pour prioriser les travaux et investissement à réaliser.

## Évolution des taux des taxes directes

Comme les années précédentes, nous maintenons les taux des différentes taxes.

Taxes directes locales	Taux de la commune	Taux moyens nationaux
Taxe foncière Bâti	26,06 %	33,49%
Taxe foncière Non bâti	50,74%	44,86%
CFE (cotisation foncière des entreprises)	16,17%	21,81%
Taxe Habitation - résidences secondaires	14,90%	19,87%

## Budget de fonctionnement

Les **recettes de fonctionnement** intègrent notamment une hausse limitée de 1,7% des bases relatives à la fiscalité directe, l'inflation revenant à un niveau inférieur à 2% après deux années de forte inflation.

Recettes de fonctionnement	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Atténuation de charges	5 000 €	4 000 €	6 000 €
Produits des services, domaines	21 413 €	23 828 €	33 000 €
Impôts et taxes (fiscalité locale)	954 000 €	1 031 000 €	1 075 210 €
Dotations et participations	422 000 €	419 000 €	420 000 €
Autres Produits de Gestion courante	20 000 €	20 000 €	22 000 €
Produits financiers	0 €	0 €	0 €
Produits spécifiques	0 €	0 €	0 €
<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>	<b>1 422 413 €</b>	<b>1 497 828 €</b>	<b>1 556 210 €</b>
Résultat reporté	427 587 €	487 172 €	428 789 €
<b>TOTAUX</b>	<b>1 850 000 €</b>	<b>1 985 000 €</b>	<b>1 985 000 €</b>

Au niveau des **dépenses de fonctionnement**, nous prévoyons une légère progression des **charges à caractère général** avec une inflation modérée, mais certaines dépenses telles que les prestations de service, les primes d'assurance, les frais de modification PLU, les frais de nettoyage des locaux, continueront d'augmenter. Les **dépenses de personnel** sont notamment impactées par le remplacement d'agent partant en retraite, et la mise en place d'avantages sociaux (titres restaurant sur une année pleine). Les **dépenses réelles de fonctionnement** restent toutefois maîtrisées pour permettre un virement à la section d'investissement et ainsi autofinancer en partie.

Dépenses de fonctionnement	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Charges à caractère général	462 000 €	520 828 €	524 210 €
Charges de personnel	479 900 €	502 000 €	538 000 €
Atténuations des produits	155 000 €	157 000 €	156 000 €
Charges de gestion courante	95 000 €	112 500 €	107 000 €
Charges financières	7 000 €	6 500 €	6 000 €
Charges spécifiques	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Dotations aux provisions	100 €	0 €	0 €
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>	<b>1 200 000 €</b>	<b>1 299 828 €</b>	<b>1 325 210 €</b>
Opérations d'ordre	0 €	0 €	0 €
Virement Section investissement	650 000 €	685 172 €	652 789 €
<b>TOTAUX</b>	<b>1 850 000 €</b>	<b>1 985 000 €</b>	<b>1 985 000 €</b>

## Budget d'investissement

Recettes d'investissement	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Dotations, fonds et réserves	400 584 €	448 408 €	450 000 €
Subventions	79 000 €	0 €	76 266 €
Emprunt (nouvel emprunt)	0 €	0 €	0 €
<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>	<b>479 584 €</b>	<b>448 408 €</b>	<b>526 266 €</b>
Virement section de fonctionnement	650 000 €	685 172 €	652 789 €
Opérations d'ordre et patrimoniales	22 208 €	0 €	0 €
Report solde section d'investissement	768 212 €	683 858 €	1 130 944 €
<b>TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT</b>	<b>1 982 208 €</b>	<b>1 925 000 €</b>	<b>2 310 000 €</b>

Dépenses d'investissement	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Études (Immobilisations incorporelles)	135 000 €	155 000 €	115 000 €
Subventions d'équipement versées	165 000 €	5 000 €	15 000 €
Immobilisations corporelles (travaux, achats...)	815 000 €	920 000 €	920 000 €
Immobilisations en cours, provision pour travaux futurs	740 000 €	740 000 €	1 160 000 €
Emprunt (Remboursement en capital)	105 000 €	105 000 €	100 000 €
<b>DEPENSES REELLES</b>	<b>1 960 000 €</b>	<b>1 925 000 €</b>	<b>2 310 000 €</b>
Opérations patrimoniales et d'ordre	22 208 €	0 €	0 €
<b>TOTAUX</b>	<b>1 982 208 €</b>	<b>1 925 000 €</b>	<b>2 310 000 €</b>

Les **dépenses d'investissement** comprennent les **restes à réaliser** (engagements correspondant à la signature de marchés et contrats l'année précédente et qui n'ont pas été réalisés ou terminés) ainsi que les **nouveaux projets**. Ci-après quelques précisions :

Les **études** (assistant à maîtrise d'ouvrage, bureau d'études, ...) sont constituées du solde de l'audit énergétique des bâtiments et du bureau d'études relatif à la rénovation de l'éclairage public.

Elles concernent par ailleurs les projets de rénovation énergétique de bâtiments en cours de réflexion.

La **subvention d'équipement** est versée sur 2 ans dans le cadre du projet de construction d'un cabinet médical ; cette participation correspond à la taxe d'aménagement perçue par ailleurs.

Les **immobilisations corporelles** concernent les **travaux et les achats d'investissement** notamment l'installation d'un module de grimpe à l'aire de jeux, la rénovation de l'éclairage du terrain de foot, des plantations en forêt, des travaux annuels dans les écoles, des travaux de voirie, la création d'un parking à l'arrière du cimetière, l'éclairage public (solde), la participation à l'extension du réseau ENEDIS rue de la chapelle, le véhicule (camionnette-benne) qui vient d'être livré, le remplacement du matériel informatique (PC et classe mobile) à l'école.

L'enveloppe « **Immobilisations en cours/provision pour travaux** » nous permettra de financer en partie la rénovation du bâtiment de la mairie, la rénovation énergétique des bâtiments et les autres projets futurs.

La **charge annuelle de remboursement des Emprunts (remboursement en capital)** est relativement stable puisqu'il ne subsiste qu'un seul emprunt.

## QUELQUES RATIOS COMPARES AUX COLLECTIVITES DE TAILLE IDENTIQUE

RATIOS	EBERSHEIM	Moyenne communes 2000-3500 habitants	Remarques (les 6 premiers ratios sont déterminés par habitant)
<b>DRF/Population</b>	545 €	788 €	Niveau des dépenses de fonctionnement
<b>Impôts directs/Population</b>	409 €	548 €	Recettes liées à la fiscalité locale
<b>RRF/Population</b>	693 €	985 €	Niveau des recettes de fonctionnement
<b>Dépenses équipement/population</b>	93 €	333 €	Investissement annuel
<b>Dette/Population</b>	227 €	685 €	Encours de la dette
<b>DGF/Population</b>	169 €	153 €	Dotations versées par l'État
<b>Dépenses personnel/DRF</b>	40,5%	50,8%	Niveau des dépenses de personnel
<b>(DRF + remboursement dette)/RRF</b>	84,9%	87,8%	Marge d'autofinancement
<b>Dépenses d'équipement/RRF</b>	13,5%	33,8%	Effort d'équipement
<b>Dette/RRF</b>	32,7%	69,5%	Charge de la dette

DRF : dépenses réelles de fonctionnement    RRF : recettes réelles de fonctionnement

DGF : Dotation Globale de Fonctionnement versée par l'État

## CONCLUSION

En 2024, la hausse importante des charges de fonctionnement, liée à l'évolution des charges à caractère général et des charges de personnel entraîne un recul important du résultat de fonctionnement et de la capacité d'autofinancement.

Nous disposons toutefois d'un fonds de roulement permettant notamment d'autofinancer les investissements 2025 et en partie les projets futurs.

Suite à l'audit énergétique des bâtiments, une réflexion est en cours sur une priorisation des travaux de rénovation énergétique sur les prochaines années.

## QUELQUES PHOTOS DES AMENAGEMENTS ET INVESTISSEMENTS REALISES OU EN COURS :

Le nouveau véhicule plus adapté aux missions du service technique a été livré en février 2025.



La rénovation de l'éclairage public (LEDS) sera terminée au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2025.



L'aménagement d'un passage entre l'école et la grange Dimière a permis de sécuriser le cheminement des enfants vers le périscolaire, Le rajout d'une table de tennis de table et le remplacement d'arbres à l'aire de jeux.



*Vivre à*  
**Ebersheim**

**Directeur de la publication**  
Michel WIRA

**Coordination de la rédaction**  
Jean-Claude SCHLATTER

**Mise en page**  
Audrey SCHANDENE

**Impression**  
Imprimerie KOCHER